



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA  
COCHABAMBA-BOLIVIA

Ley del 15 de abril de 1985

DECRETO MUNICIPAL N° 20/2025

COLCAPIRHUA, 24 DE OCTUBRE DE 2025

ING. JOSE NELSON GALLINATE TORRICO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

VISTOS:

La Ley Municipal N°536/2025 de Modificación a la Ley Municipal N° 506 Ley Excepcional para la Conclusión de Procesos Ingresados en Vigencia de la Ley Municipal N°411 de Regularización Técnica de Lotes y Edificaciones y el Decreto Municipal N°14/2024 de Aprobación al Reglamento a la Ley N°411 y;

CONSIDERANDO I:

Que, la Comunicación Interna con CITE URLE/RCG/CITE 89/2025 de fecha 24 de octubre de 2025, elaborado por el Arq. Roberto A. Castellon Granado – Responsable del Proyecto de Legalización de Edificaciones del GAMC, con referencia al reglamento a la Ley N°536/2025 Modificatorio a la Ley N°506 de ampliación de procesamiento, mediante el cual indica que; "el cual indica que se emita el Decreto Municipal modificatorio en referencia a la Ley Municipal N° 536/2025 dada en sesión del concejo Municipal en fecha 22 de octubre de 2025, que modifica a la Ley Municipal N°506/2025 de fecha 21 de enero de 2025, el mismo que amplía el tiempo de procesamiento a dos meses mas siendo un total de 10 meses para culminar el procesamiento de todos los tramites inscritos dentro del periodo de la Ley N°411.

Que, el Informe Legal con CITE: A.L. N° 412-A/2025 de fecha 24 de Octubre de 2025, elaborado por el Abg. Marcelo Arnold Ramos De La Barra – Abogado de Normativas y Convenios del GAM Colcapirhua, mediante el cual indica la pertinencia de **APROBAR** mediante normativa municipal correspondiente la ampliación a la aplicación operativa al Reglamento a la Ley N° 411 aprobada y modificada por Decreto Municipal N°03-A/2025.

CONSIDERANDO II:

Que, el Artículo 272 de la Constitución Política del Estado, establece que: "La Autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva por sus órganos del Gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones".

Que, el Artículo 283 de la Constitución Política del Estado, establece que "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o Alcalde".

Que, la Ley N° 031 Marco de Autonomías y descentralización Andrés Ibáñez de 19 de julio de 2010, dispone:

Artículo 34 (Gobierno Autónomo Municipal).- El gobierno autónomo municipal está constituido por: II. Un Órgano Ejecutivo, presidido por una Alcaldesa o un Alcalde e integrado además por autoridades encargadas de la administración, cuyo número y atribuciones serán establecidas en la carta orgánica o normativa 'municipal. La Alcaldesa o el Alcalde será elegida o elegido por sufragio universal en lista separada de las concejales por mayoría simple".

Que el Artículo 113 establece en su párrafo I que: La administración pública de las entidades territoriales autónomas se regirá por las normas de gestión pública emitidas en el marco de la Constitución Política del Estado y disposiciones legales vigentes.





# GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

COCHABAMBA-BOLIVIA

Ley del 15 de abril de 1985

Que, la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de 09 de enero de 2014 en su Artículo 13 dispone: "Jerarquía Normativa Municipal "La normativa Municipal estará sujeta a la Constitución Política del Estado, La jerarquía de la normativa Municipal, por órgano emisor de acuerdo a las facultades de los Órganos de los Gobiernos Autónomos Municipales, es la siguiente: Órgano Legislativo: a) Ley Municipal sobre sus facultades, competencias exclusivas y el desarrollo de las competencias compartidas. b) Resoluciones para el cumplimiento de sus atribuciones. Órgano Ejecutivo: **a) Decretos Municipales dictado por la Alcaldesa o el Alcalde firmado conjuntamente con las Secretarías o los Secretarios Municipales, para la reglamentación de competencias concurrentes legisladas por la Asamblea Legislativa Plurinacional y otros.** b) Decretos Edil emitido por la Alcaldesa o el Alcalde Municipal conforme a su competencia. c) Resolución Administrativa Municipal emitida por las diferentes autoridades del Órgano Ejecutivo, en el ámbito de sus atribuciones."

Que, la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, en su Artículo 26 Numerales 2 y 10 establecen entre las Atribuciones de la Alcaldesa o el Alcalde Municipal:

- *Presentar Proyectos de Ley Municipal al Concejo Municipal.*
- **Dictar Decretos Municipales conjuntamente con las y los Secretarios Municipales**
- *Dirigir la Gestión Pública Municipal.*

**Que,** la Ley Municipal N° 411 Ley de Regularización Técnica de Lotes y Edificaciones de fecha 26 de octubre de 2023 y la Ley N°452 de Modificación a la Ley N°411 de fecha en su Artículo 1 establece que la Ley: "Tiene como objeto la regularización técnica de lotes y/o edificaciones ubicadas dentro del Área Urbana del Municipio de Colcapirhua aprobado con Ley Municipal 147/2018 y Homologado por Resolución Ministerial 100/2018, de aquellos propietarios y/o poseedores que no cuenten con plano aprobado de lote y/ o construcción o que, contando con plano aprobado, hayan sufrido modificaciones y/o ampliaciones sin Autorización Municipal." Así mismo en su Disposición Transitoria indica que "El órgano Ejecutivo municipal deberá reglamentar la presente ley Municipal (...).

Que, mediante la Ley Municipal N°506/2025 de fecha 21 de enero de 2025, en su Artículo 1 indica que tiene por objeto otorgar el plazo excepcional y perentorio de ocho (8) meses al órgano ejecutivo para la conclusión de los tramites que fueron presentados en vigencia de la Ley N°411/2024 "Ley Municipal de Regularización Técnica de Lotes y Edificaciones" en concordancia con la Disposición Final Tercera que indica que se deberá elaborar la Disposición Legal que amplíe 8 meses de vigencia del procedimiento que establece en el reglamento de la Ley Municipal N°411 únicamente para la conclusión de los tramites ingresados. Y su Decreto Municipal N°03-A/2025 que amplía la vigencia al Decreto Municipal N° 14/2024 que aprueba el Reglamento a la Ley Municipal N°411.

Que, mediante Ley Municipal N°536 de fecha 24 de octubre de 2025, se modifica la Ley N° 506 otorgando un plazo de 10 meses al Órgano Ejecutivo para la conclusión de los tramites que fueron presentados en vigencia de la Ley N°411/2024 Ley Municipal de Regularización Técnica de Lotes y Edificaciones. Que en su Disposición Final Segunda indica que el Ejecutivo Municipal debe emitir el Decreto Municipal que modifique el plazo de la disposición Primera del Decreto Municipal N° 03-A/2025 de 21 de febrero de 2025.

## POR TANTO:

En aplicación de la Constitución Política del Estado, Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Bólvarez"; Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, y





**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA**  
**COCHABAMBA-BOLIVIA**  
Ley del 15 de abril de 1985

demás normativas en vigencia, el Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua conjuntamente con los Secretarios Municipales;

**DECRETAN:**

**PRIMERO.** Se **APRUEBA** la modificación de la Disposición Primera del Decreto Municipal N° 03-A/2025 que amplía la vigencia del Decreto Municipal N°14/2024 que aprueba el Reglamento a la Ley N° 411 LEY EXCEPCIONAL PARA LA CONCLUSION DE PROCESOS INGRESADOS EN VIGENCIA DE LA LEY MUNICIPAL DE REGULARIZACION TECNICA DE LOTES Y EDIFICACIONES N°411/2024, quedando redactado de la siguiente manera;

**"PRIMERO.** - En el marco de la Ley Municipal N°536 de Modificación a la Ley N°506 Ley Excepcional para la Conclusión de Procesos ingresados en vigencia de la Ley Municipal de Regularización Técnica de Lotes y Edificaciones N°411/2024, se **APRUEBA** la ampliación de la vigencia al Decreto Municipal N° 14/2024 que aprueba el Reglamento a la Ley Municipal N°411 por un plazo de **Diez (10) meses** para la conclusión de los tramites ingresados durante la vigencia de la Ley Municipal N°411."

**SEGUNDO.** - El presente Decreto Municipal entrara en vigencia y aplicación operativa a partir de su publicación.

**TERCERO.** - Quedan encargados de su ejecución y cumplimiento del presente Decreto, la Secretaria Municipal de Planificación, la Secretaria Municipal de Administración y Finanzas con todas sus direcciones y Unidades e instituciones involucradas en la presente disposición.

**CUARTO.** - Disponer que el presente Decreto Municipal, así como el Reglamento aprobado, entrara en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

Es dado en sesión de Gabinete a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (24/10/2025).

**REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE**

*Ing. Carlos Rodrigo Jiménez Orellana*  
SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANIFICACION  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA

*Ing. Juan Jesús Vargas Valencia*  
SECRETARIO MUNICIPAL TÉCNICO  
Y DE SERVICIOS  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

*Lic. Marisol Cruz Gonzales*  
SECRETARIA MUNICIPAL  
ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

Cc/Arch  
Cc/Dj

*Lic. Ivan Ronald Padilla Torrez*  
SECRETARIO MUNICIPAL DE  
DESARROLLO HUMANO  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

*Ing. Nelson Gallinate Torrico*  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
COLCAPIRHUA