



Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

de fecha



PRESIDENTE

SECRETARIO

## LEY N° 360

**“LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE CUATRO BIENES INMUEBLES: PREDIO 1 CON LA SUPERFICIE DE 274.50 M2., PREDIO 2 CON LA SUPERFICIE DE 325.50 M2., PREDIO 3 CON LA SUPERFICIE DE 343.90 M2., PREDIO 4 CON LA SUPERFICIE DE 518.20 M2., UBICADOS EN LA AV. COMERCIO DE 20.00 M., EN LA OTB URBANIZACION LA PAZ”**

### EXPOSICION DE MOTIVOS

#### I. ANTECEDENTES.-

Por Oficio G.A.M.C.DESP/C.M.C. No. 206/2023 de 12/06/2023, el Ing. José Nelson Gallinate Torrico, Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, solicita la aprobación de 10 Leyes Municipales de Declaratoria de Bienes, adjuntando para cada bien inmueble la siguiente documentación e informes:

- **SOLICITUD DE TITULACIÓN DEL PREDIO AREA VERDE JARDINERA AV. COMERCIO** de fecha 12 de abril del 2023, suscrito por María Luz Antezana T., Presidenta de la O.T.B. URBANIZACIÓN LA PAZ.

- **COMUNICACIÓN INTERNA UAF:181/2023 de 05/06/2023**, elaborado y suscrito por el Lic. Amilcar Siles Montecinos, Encargado de Activos Fijos a.i., quien refiere:

*“..., informa que en nuestros archivos No se cuenta con el registro de Derecho Propietario a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, tampoco existe ningún registro en el V-SIAF 3.2. de los predios detallados a continuación:*

No.	PREDIO	DISTRITO	OTB	CALLE
1	1	31-N	CIELO MOCKO	LA PAZ DE 12.50 M
2	1	29-S	LA PAZ	RICARDO JAIMES FREYRE DE 8.00 M
3	1	29-S	LA PAZ	FEDERICO CAJIAS DE LA VEGA DE 12.00 M
4	1	29-S	LA PAZ	CALLE COMERCIO DE 20.00 M
5	1	20-S	LA PAZ	CALLE AGUSTINA ASPIAZU DE 8.00 M

- **INFORME LEGAL -URSAV/INL/N°19/2023**, suscrito y elaborado por el Lic. Pablo Cesar Heredia Durán, Abogado I de la Unidad de Registro de Seguimiento de Áreas Verdes del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, profesional que previo análisis legal concluye y recomienda:

#### “CONCLUSIONES.

*En este sentido, los Bienes de Dominio Público del Municipio de Colcapirhua, están destinados, uso de toda la comunidad, sin discriminación alguna. Los Bienes del Dominio Público del Municipio del Colcapirhua, son de uso común y en general por todos los ciudadanos, en forma gratuita y libre, tal es el caso de las Avenidas, Calles, Plazas, Parques Hospitales etc., que se encuentran en Dominio Público por el Municipio.*

*Con lo que se concluye según Normas citadas, procede la Declaratoria del Predio señalado Anteriormente.*

#### RECOMENDACIÓN

*Por lo expuesto anterior mente y en el marco Legal se RECOMIENDA, DECLARATORIA DE BIENES MUNICIPALES DE CUATRO PREDIOS: PREDIO 1 SUPERFICIE DE 274.50m2, PREDIO 2 SUPERFICIE DE 325.50m2, PREDIO 3 SUPERFICIE DE 343.90m2, PREDIO 4 SUPERFICIE DE 518.20m2. UBICADOS, EN LA*





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESIÓN  
de fecha

20 JUN 2023

PRESIDENTE

SECRETARIO

**AVENIDA COMERCIO DE 20.00m. EN LA O.T.B. URBANIZACION LA PAZ, COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO, Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL.**

**Con todos los antecedentes mencionados se remite a la Dirección de Asesoría Legal para la verificación de los informes Técnicos y Legales de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua; y ponga en conocimiento a la Máxima Autoridad Ejecutiva, para la remisión de todos los antecedentes del trámite en cuestión ante el Concejo Municipal de Colcapirhua para su tratamiento en conformidad a lo establecido en el Art.16, Numeral 35 de la Ley N° 482 (Ley de Gobiernos Autónomos Municipales).**

- **INFORME TÉCNICO, U.R.S.A.V. INFO TEC 011/2023 DE 5/06/2023**, elaborado y suscrito por el Arquitecto I de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes, profesional que refiere:

**"Mediante la solicitud de fecha 12 de abril de 2023, por la cual la OTB Urbanización La Paz solicita el registro de un predio, como Área Verde a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. Se realizó los siguientes procedimientos administrativos:**

**Se procedió con la Notificación del Predio, del cual se tiene el informe de notificaciones al predio (U.R.S-AV. Not.26/2023 de fecha 5 de mayo de 2023) realizado por la Inspectora de U.R.S.A.V. Noelia Rojas Vargas para el registro del inmueble en fechas:**

- a) 1ra. Notificación 18 de abril 2023.**
- b) 2da. Notificación 25 de abril de 2023.**
- c) 3ra. Notificación 3 de mayo de 2023**

**Se solicitó el Informe de Registro de Derecho Propietario del predio: UAF:181/2023 de fecha 5 de junio de 2023, elaborado por el Lic. Amilcar Siles Montecinos Encargado de Activos Fijos a.i. del G.A.M. de Colcapirhua.**

**El cual informa que el predio NO tiene registro de Derecho Propietario a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.**

**Se solicitó el Certificado Catastral del predio. CITE: CATASTRO 073/2023 de fecha 2 de junio de 2023, elaborado por el Arq. Rodrigo Manzano Arias Jefe de Catastro del G.A.M. de Colcapirhua del cual se tiene:**

**No existe registro ni información del Área Verde solicitada.**

**Se procedió al Levantamiento Topográfico e Informe de Ubicación de fecha 30 de mayo de 2023, elaborado por el topógrafo Reynel Aguilar Conde con INF. TOP.N. URB. 029/2023 técnico de Urbanismo, donde indica que durante la medición donde no hubo oposición al momento de realizar la mensura del inmueble, el predio se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ordenanza Municipal 025/2003 de fecha 26 /08/2003. Complementaria 05/2004. de fecha 09/03/2004. Homologado con Resolución Ministerial N.º 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia.**

**Presentando como conclusión a la inspección y mensura realizada el informe de ubicación por lo que se recomienda prosecución del petitorio, el mismo que está sujeto previa verificación al proceso para la declaratoria de bienes municipales de 4 predios:**

- Predio 1: 274.50 m2**
- Predio 2: 325.50 m2.**
- Predio 3: 343.90 m2.**
- Predio 4: 518.20 m2.**

## I. UBICACIÓN DEL PREDIO

**Distrito:** 29 SUD  
**Zona:** CAPACACHI SUD  
**Manzano:** AREA INTENSIVA  
**Calle:** COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

ABBADO EN LA SESIÓN  
de fecha



PRESIDENTE

SECRETARIO

## PLANO SEGÚN PLANUR



## PLANO SEGÚN IMAGEN RASTER



- a) Relación de Superficie Predio 1:  
Según Mensura: 274.50 m2.  
Superficie útil: 274.50 m2.

Con las Coordenadas siguientes:

Predio 1

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-01	795213.514	8074029.378	
P-02	795215.889	8074082.525	53.20
P-03	795220.609	8074082.454	4.72
P-04	795219.096	8074029.129	53.35
P-01	795213.514	8074029.378	5.59

### COLINDANCIAS GENERALES:

**NORTE:** AVENIDA FERROVIARIA DE 30.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**SUD:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**ESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**OESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

- b) Relación de Superficie Predio 2:  
Según Mensura: 325.50 m2.  
Superficie útil: 325.50 m2.

Con las Coordenadas siguientes:





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESIÓN  
de fecha



PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-05	795213.202	8074022.385	
P-06	795218.897	8074022.131	5.70
P-07	795217.384	8073968.806	53.35
P-08	795210.845	8073969.637	6.59
P-05	795213.202	8074022.385	52.80

## Predio 2

### COLINDANCIAS GENERALES:

**NORTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**SUD:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**ESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**OESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

### c) Relación de Superficie Predio 3:

**Según Mensura: 343.90 m<sup>2</sup>.**

**Superficie útil: 343.90 m<sup>2</sup>.**

Con las Coordenadas siguientes:

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-09	795208.084	8073905.980	
P-10	795214.614	8073905.680	6.54
P-11	795216.893	8073958.373	52.74
P-12	795210.432	8073958.884	6.48
P-09	795208.084	8073905.980	52.96

## Predio 3

### COLINDANCIAS GENERALES:

**NORTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**SUD:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**ESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**OESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

### d) Relación de Superficie Predio 4:

**Según Mensura: 518.20 m<sup>2</sup>**

**Superficie útil: 518.20 m<sup>2</sup>**

Con las Coordenadas siguientes:





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha  
**20 JUN 2023**  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

PRESIDENTE SECRETARIO

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-12	795204.368	8073822.079	
P-13	795207.803	8073821.309	3.52
P-14	795209.758	8073825.963	5.05
P-15	795210.937	8073829.707	3.93
P-16	795211.487	8073833.548	3.88
P-17	795214.337	8073899.375	65.89
P-18	795207.747	8073899.776	6.60
P-19	795206.412	8073869.765	30.04
P-20	795205.524	8073852.293	17.49
P-21	795203.928	8073829.822	22.53
P-22	795203.872	8073826.515	3.31
P-23	795204.368	8073822.079	4.46

#### COLINDANCIAS GENERALES:

**NORTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**SUD:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**ESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

**OESTE:** AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. (Según Ley Municipal N°350/2023)

Procediendo finalmente a CONCLUIR Y RECOMENDAR

**"Por todo lo expuesto se hace la remisión del informe técnico respecto a la situación actual del inmueble, respecto a datos técnicos de ubicación precisa y actuados administrativos faltantes correspondientes al proceso, por lo que se recomienda la DECLARATORIA DE BIENES MUNICIPALES DE CUATRO PREDIOS: PREDIO 1 CON UNA SUPERFICIE DE 274.50 m<sup>2</sup>. PREDIO 2 CON UNA SUPERFICIE DE 325.50 m<sup>2</sup>. PREDIO 3 CON UNA SUPERFICIE DE 343.90 m<sup>2</sup>. PREDIO 4 CON UNA SUPERFICIE DE 518.20 m<sup>2</sup>. UBICADOS EN LA AVENIDA COMERCIO DE 20.00 m. EN LA O.T.B. URBANIZACION LA PAZ COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO. Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL."**

#### II.- MARCO LEGAL

- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO

Artículo 339. II. Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley.

- LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRES IBAÑEZ" – LEY No. 031

Artículo 9. (EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA). I. La autonomía se ejerce a través de:





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



3. La facultad legislativa, determinando así las políticas y estrategias de su gobierno autónomo.

Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS).  
I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA DÉCIMA QUINTA. Mientras no cambie la asignación de competencias, las entidades territoriales autónomas municipales mantienen el derecho propietario y la administración de los bienes muebles e inmuebles afectados a la infraestructura física de los servicios públicos de salud, educación, cultura, deportes, caminos vecinales y micro riego, consistentes en:

- 1.- Hospitales de segundo nivel, hospitales de distrito, centros de salud de área y puestos sanitarios.
- 2.- Establecimientos educativos públicos de los ciclos inicial, primario y secundario.
- 3.- Campos deportivos para las prácticas masivas y canchas polifuncionales deportivas, de competencia y administración de las entidades territoriales autónomas municipales.
- 4.- Centros de información y documentación, archivos, bibliotecas, museos y hemerotecas.

## • LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES – LEY No. 482

Artículo 31° (Bienes municipales de dominio público). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- 1.- Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- 2.- Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.
- 3.- Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.
- 4.- Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, Torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Artículo 16° (Atribuciones del Concejo Municipal). El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones entre otras en el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

- LEY N° 2372 DE 22 DE MAYO DE 2002 LEY DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO, establece:





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



Artículo 6° (Predios prohibidos de ser utilizados para vivienda). - No pueden ser ocupados con fines de vivienda los predios de propiedad municipal constituidos por áreas destinadas a zonas verdes, parques, zonas forestales, de desarrollo vial o equipamiento urbano y otros establecidos por la Ley de Municipalidades. Tampoco podrán ser utilizados para vivienda, predios que representen peligro para la vida humana, zonas negras, zonas de fragilidad ecológica, zonas de seguridad nacional, zonas arqueológicas y otras zonas que establezca expresamente la Ley.

Los Gobiernos Municipales están obligados a inscribir el derecho de propiedad de sus predios en Derechos Reales y las leyes que declaran la propiedad municipal constituyen título suficiente originario para su inscripción, de pleno derecho, sin requerir información o documentación adicional.

Artículo 7° (Obligación de municipalidades de registrar en Derechos Reales los predios de propiedad municipal). - Los Gobiernos Municipales están obligados a definir el Uso del Suelo y elaborar y publicar los planos del Uso de Suelo, basados en planimetrías geo-referenciadas. Las autoridades judiciales y administrativas, están prohibidas de autorizar el uso de los predios en beneficio de ocupantes privados con fines de vivienda u otros, según lo establecido en el Artículo anterior. Los Gobiernos Municipales que incumplan lo dispuesto por esta norma o que no hagan cumplir lo establecido en el artículo 6° de la presente Ley, sufrirán la reducción de sus recursos de coparticipación tributaria, en calidad de penalidad, en favor del Instituto Nacional de Catastro (INC), en un monto equivalente al 100% del valor de mercado del predio afectado por el incumplimiento municipal, según avalúo pericial establecido por el Ministerio de Vivienda y Servicios Básicos.

- **DECRETO SUPREMO No. 181 DE 28 DE JUNIO DEL 2009**, que señala:

Artículo 164 (REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO). I. Todos los inmuebles que forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y en el Catastro Municipal que corresponda, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad en coordinación con la Unidad Jurídica o el Asesor Legal.

- I. Permanentemente, la Unidad o Responsable de Activos Fijos de la entidad, deberá efectuar seguimiento y control sobre el saneamiento de la documentación técnico legal de los bienes inmuebles, informando al Máximo Ejecutivo de la Unidad Administrativa.

- **LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO No. 2341** indica:

Artículo 4°.- (PRINCIPIOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA). La actividad administrativa se registrará por los siguientes principios:

- a) Principio fundamental: El desempeño de la función pública está destinado exclusivamente a servir los intereses de la colectividad;
- b) Principio de autotutela: La Administración Pública dicta actos que tienen efectos sobre los ciudadanos y podrá ejecutar según corresponda por sí misma sus propios actos, sin perjuicio del control judicial posterior;
- c) Principio de sometimiento pleno a la ley: La Administración Pública registrará sus actos con sometimiento pleno a la ley, asegurando a los administrados el debido proceso;





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

- d) Principio de verdad material: La Administración Pública investigará la verdad material en oposición a la verdad formal que rige el procedimiento civil;
- e) Principio de buena fe: En la relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena fe. La confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo;
- f) Principio de imparcialidad: Las autoridades administrativas actuarán en defensa del interés general, evitando todo género de discriminación o diferencia entre los administrados;
- g) Principio de legalidad y presunción de legitimidad: Las actuaciones de la Administración Pública por estar sometidas plenamente a la Ley, se presumen legítimas, salvo expresa declaración judicial en contrario.

La Comisión Mixta (Jurídica – Técnica), mediante informe C.M. N° 189/2023 H.R: 583/2023 de 19/06/2023, previo al análisis técnico y legal concluye y recomienda, señalando:

**“ CONCLUSIÓN Y RECOMENDACION: ”**

***De los informes técnicos y legales emitidos por los diferentes funcionarios del Órgano Ejecutivo y que forman parte indisoluble del presente informe, se concluye que a pesar de las notificaciones realizadas no se presentó persona alguna o presunto interesado, que presentara planos aprobados, impuestos pagados ni documentación de derecho propietario sobre los predios o bienes inmuebles descritos precedentemente, siendo en su mayoría de los predios que se encuentran consolidados físicamente en beneficio de la población y por ende del Municipio de Colcapirhua; asimismo los predios cuentan con su correspondiente registro Catastral en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, no encontrándose registrado en Derechos Reales, conforme certifica el Lic. Amilcar Siles Montesinos, Encargado de Activos Fijos a.i., mediante - COMUNICACIÓN INTERNA UAF:177/2023 de 02/06/2023 y COMUNICACIÓN INTERNA UAF:181/2023 de 05/06/2023,.***

***Por lo que la Comisión Mixta (Jurídica – Técnica), enmarcados bajo el principio de la buena fe que la Ley de Procedimiento Administrativo señala de manera clara: “En la relación de los particulares con la Administración Pública se presume el principio de buena fe, la confianza, la cooperación y la lealtad en la actuación de los servidores públicos y de los ciudadanos, orientarán el procedimiento administrativo”, RECOMIENDA a su Autoridad y por su intermedio al Pleno del Concejo Municipal previo procedimiento establecido se APRUEBE en grande y detalle los diez Proyectos de Ley Municipal de Declaratoria de Derecho Propietario, que remite el Ejecutivo Municipal para su aprobación en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua ...”***





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

APROBADO EN LA SESION  
de fecha

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



## LEY N° 360

**“LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE CUATRO BIENES INMUEBLES: PREDIO 1 CON LA SUPERFICIE DE 274.50 M2., PREDIO 2 CON LA SUPERFICIE DE 325.50 M2., PREDIO 3 CON LA SUPERFICIE DE 343.90 M2., PREDIO 4 CON LA SUPERFICIE DE 518.20 M2., UBICADOS EN LA AV. COMERCIO DE 20.00 M., EN LA OTB URBANIZACION LA PAZ”**

Por cuanto, el Concejo Municipal de Colcapirhua, **DECRETA:**

**Artículo 1. (OBJETO).**- La presente Ley tiene por objeto declarar Propiedad Municipal los siguientes Bienes Inmuebles que se detallan a continuación:

**PREDIO 1.-** Ubicado en el Distrito: 29 Sud, Zona: Capacachi Sud, Manzano: Área Intensiva, Calle: Comercio de 20.00 m., correspondiente al Municipio de Colcapirhua, Quinta Sección Municipal de la Provincia Quillacollo, Departamento de Cochabamba, con una extensión superficial de 274.50 m<sup>2</sup>; cuyas colindancias del Predio Municipal son: Al **NORTE** con la Avenida Ferroviaria de 30.00 m., al **SUD** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **ESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **OESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., conforme se tiene de la información y datos detallados en los informes técnicos y legales emitidos por los funcionarios del Órgano Ejecutivo adjuntos a la solicitud de la declaratoria de Bien Municipal.

**La Propiedad Municipal tiene las siguientes coordenadas:**

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-01	795213.514	8074029.378	
P-02	795215.889	8074082.525	53.20
P-03	795220.609	8074082.454	4.72
P-04	795219.096	8074029.129	53.35
P-01	795213.514	8074029.378	5.59

**PREDIO 2.-** Ubicado en el Distrito: 29 Sud, Zona: Capacachi Sud, Manzano: Área Intensiva, Calle: Comercio de 20.00 m., correspondiente al Municipio de Colcapirhua, Quinta Sección Municipal de la Provincia Quillacollo, Departamento de Cochabamba, con una extensión superficial de 325.50 m<sup>2</sup>; cuyas colindancias del Predio Municipal son: Al **NORTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **SUD** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **ESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **OESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m. conforme se tiene de la información y datos detallados en los informes técnicos y legales emitidos por los funcionarios del Órgano Ejecutivo adjuntos a la solicitud de la declaratoria de Bien Municipal.





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

de fecha

20 JUN 2023



La Propiedad Municipal tiene las siguientes coordenadas:

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-05	795213.202	8074022.385	
P-06	795218.897	8074022.131	5.70
P-07	795217.384	8073968.806	53.35
P-08	795210.845	8073969.637	6.59
P-05	795213.202	8074022.385	52.80

**PREDIO 3.-** Ubicado en el Distrito: 29 Sud, Zona: Capacachi Sud, Manzano: Área Intensiva, Calle: Comercio de 20.00 m., correspondiente al Municipio de Colcapirhua, Quinta Sección Municipal de la Provincia Quillacollo, Departamento de Cochabamba, con una extensión superficial de 343.90 m<sup>2</sup>; cuyas colindancias del Predio Municipal son: Al **NORTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **SUD** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **ESTE** con Avenida Comercio de 20.00 m., al **OESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m; conforme se tiene de la información y datos detallados en los informes técnicos y legales emitidos por los funcionarios del Órgano Ejecutivo adjuntos a la solicitud de la declaratoria de Bien Municipal.

La Propiedad Municipal tiene las siguientes coordenadas:

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-09	795208.084	8073905.980	
P-10	795214.614	8073905.680	6.54
P-11	795216.893	8073958.373	52.74
P-12	795210.432	8073958.884	6.48
P-09	795208.084	8073905.980	52.96

**PREDIO 4.-** Ubicado en el Distrito: 29 Sud, Zona: Capacachi Sud, Manzano: Área Intensiva, Calle: Comercio de 20.00 m., correspondiente al Municipio de Colcapirhua, Quinta Sección Municipal de la Provincia Quillacollo, Departamento de Cochabamba, con una extensión superficial de 518.20 m<sup>2</sup>; cuyas colindancias del Predio Municipal son: Al **NORTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **SUD** con la Avenida Comercio de 20 m., al **ESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m., al **OESTE** con la Avenida Comercio de 20.00 m; conforme se tiene de la información y datos detallados en los informes técnicos y legales emitidos por los funcionarios del Órgano Ejecutivo adjuntos a la solicitud de la declaratoria de Bien Municipal.





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

APROBADO EN LA SESION  
de fecha



PRESIDENTE



SECRETARIO

**La Propiedad Municipal tiene las siguientes coordenadas:**

PTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DIST (m.)
P-12	795204.368	8073822.079	
P-13	795207.803	8073821.309	3.52
P-14	795209.758	8073825.963	5.05
P-15	795210.937	8073829.707	3.93
P-16	795211.487	8073833.548	3.88
P-17	795214.337	8073899.375	65.89
P-18	795207.747	8073899.776	6.60
P-19	795206.412	8073869.765	30.04
P-20	795205.524	8073852.293	17.49
P-21	795203.928	8073829.822	22.53
P-22	795203.872	8073826.515	3.31
P-23	795204.368	8073822.079	4.46

**Artículo 2. (FINALIDAD).**- Los Bienes Inmuebles de las superficies de: 274.50 m<sup>2</sup>, 325.50 m<sup>2</sup>, 343.90 m<sup>2</sup> y 518.20 m<sup>2</sup>, declarados como Propiedades Municipales con la presente Ley, están destinados para el uso de Área Verde y/o Equipamiento, siendo los mismos inalienables, imprescriptibles, indivisibles e inembargables, quedando prohibido la asignación de registros a nombre de particulares o aprobaciones de planos de construcción a favor de terceros, bajo responsabilidad establecida por la Ley N° 1178 (SAFCO) de Administración y Control Gubernamental de fecha 20 de Julio de 1990.

**Artículo 3.- (REGISTRO EN LA OFICINA DE DERECHOS REALES).**- El Órgano Ejecutivo por intermedio de la Dirección correspondiente queda encargado del Registro de los Bienes Inmuebles Municipales descrito en el artículo primero, ante la oficina de Derechos Reales de la Provincia Quillacollo, conforme dispone las normas legales en vigencia.

**Artículo 4.- (CUMPLIMIENTO).**- El Órgano Ejecutivo en el marco de sus competencias y atribuciones, deberá implementar las acciones de protección, conservación y uso adecuado de las Propiedades Municipales.

## DISPOSICIONES ABROGATORIAS Y DEROGATORIAS

**UNICA.-** Quedan abrogadas y derogadas todas las disposiciones de igual y menor jerarquía contrarias a la presente Ley Municipal.





Ley de 15 de Abril de 1985  
Telf./Fax: 4269984  
COCHABAMBA - BOLIVIA

# Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

## DISPOSICIONES FINALES

**PRIMERA.** - La Ley entrara en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

**SEGUNDA.** - Conforme el Artículo 14 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, el Órgano Ejecutivo en el plazo de (15) quince días hábiles computables de la publicación de la presente Ley, queda encargado de remitir al Servicio Estatal de Autonomías - SEA, la presente Disposición Legal para su registro.

Pase a Órgano Ejecutivo Municipal para fines de Ley.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua a los Veinte días del mes de Junio del año Dos Mil veintitrés años.

  
Nelly Mayta Mendoza  
PRESIDENTA  
CONCEJO MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



  
Silvana Lucía Saldivia Goraitza  
CONCEJO SECRETARIA  
CONCEJO MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

A, 30 de junio de 2023

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

  
Ing. J. Nelson Gallinarte Torrico  
ALCALDE  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL  
COLCAPIRHUA