



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

10 OCT 2024



PRÉSIDENTE

SECRETARIO

RESOLUCIÓN MUNICIPAL No. 70/2024

CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

VISTOS:

En Sesión Ordinaria N° 79 de fecha 18 de Octubre de 2024, se procede a la lectura del Informe Conjunto de las Comisiones Jurídica y Técnica C.C. N° 236/2024 H.R: 890/2024, referente a la **APROBACIÓN DE LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON SUPERFICIE 8.046,60 M2, UBICADO EN LA CALLE KUYAY WASI DE 10.00 m. Y CALLE PAMPA DE 9.00 M. EN LA OTB COLLPAPAMPA DON BOSCO COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO;** y,

CONSIDERANDO:

Por Oficio G.A.M.C. DESP/C.M. No. 298/2024 de 21/07/2024, el Ing. J. Nelson Gallinate Torrico, Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, solicita la aprobación de Ley Municipal de Declaratoria de Bien Municipal de un Inmueble con una superficie de 8046.60 M2, ubicado en la calle Kukay Wasi de 10.00 m y Calle Pampa de 9.00 m, en la OTB Collpapampa Don Bosco como Área Verde y/o Equipamiento. Mediante oficio CITE:C.M.C/DIR/No.629/2024 de 04.09.2024, el Concejo Municipal, remite al Ejecutivo Municipal el informe de la Comisión Conjunta (Jurídica y Técnica) C.C.No.211/2024 – H.R. 795/2024 con Ref. REMISION DE UNA CARPETA CON PROYECTO DE LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON SUPERFICIE 8.046,60 M2, UBICADO EN LA CALLE KUYAY WASI DE 10.00 m. Y CALLE PAMPA DE 9.00 M. EN LA OTB COLLPAPAMPA DON BOSCO COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO.

El Informe de la Comisión Conjunta (Jurídica y Técnica) C.C.No.211/2024 – H.R. 795/2024, concluye y recomienda:

“De la revisión del proceso de declaratoria de BIEN MUNICIPAL se evidencia que el mismo nace a solicitud del Sr. Walter Amestoy Presidente de la OTB COLLPAPAMPA DON BOSCO, quien en su solicitud de fecha 07 de septiembre del 2023, refiere que el “predio ha sido otorgado por la Sociedad Salesiana sobre la Calle Juti Yaykuy Esq. Pampa “OTB DON BOSCO”, dando a entender que el propietario de dicha fracción de terreno sería dicha institución religiosa.



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



PRESIDENTE



SECRETARIO

Sin embargo de la revisión del presente asunto no se evidencia en los Informes Técnicos de la Dirección de Urbanismo, (Legal, Topográfico, Catastro), encargado de Activos Fijos, Planificación Ordenamiento Territorial e informes técnicos de la Unidad de Registro de Áreas Verdes y/o Equipamiento, emitan pronunciamiento alguno al respecto o se acompañe el documento que acredite que la Sociedad Salesiana haya procedido a otorgar dicha fracción de terreno, por lo que con carácter previo al tratamiento de dicho asunto, las Comisiones: Técnica y Jurídica RECOMIENDAN a su Autoridad y por intermedio de Ud. al pleno del Concejo Municipal, se devuelva el presente asunto al Ejecutivo Municipal, con la finalidad de las diferentes Direcciones, Jefaturas y otras reparticiones que emitieron el informe, complementen los mismos, con referencia a la otorgación del terreno por parte de la Sociedad Salesiana, debiendo acompañar el documento que acredite dicha situación."

Mediante oficio GA.M.C.DESP/C.M./DIR/No.337/2024 de 16.09.2024, el Ing. José Nelsón Gallinate Torrico, Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, refiere: **"En atención a su nota de fecha 05 de septiembre de 2024, ingresada a despacho con CM 0341 CITE:C.M.C/DIR/No.629/2024 con Ref: REMISIÓN DE INFORME, a tal efecto dando cumplimiento a las recomendaciones de la Comisión Jurídica y Técnica, remito a esa instancia la COMUNICACIÓN INTERNA U.R.S/AV/CITE No. 35/2024 con las correcciones y observaciones subsanadas a efecto de su revisión y aprobación correspondiente, elaborado por la Arq. Hilda Bustamante Rosales en calidad de SUPERVISORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES., para cuyo fin adjunta la siguiente documentación:**

- **INFORME TECNICO UNIDAD DE REGISTRO Y SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES U.R.S./AV./ SUP- 16/2024**, suscrito por Arq. Hilda Bustamante Rosales, Supervisor de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes.
- **INFORME LEGAL URS/AV/INL/No.22/2024** de 15.08.2024, suscrito por el profesional, Pablo Cesar Heredia Durán, Abogado I de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.
- **COMUNICACIÓN INTERNA URS/AV/INL/NO.19/2024, REF. INFORME LEGAL RECHAZO A LA OPOSICIÓN G.A.M.TIQUIPAYA**, suscrito por Pablo Cesar Heredia Durán, Abogado I de la Unidad de registro y Seguimiento de Áreas Verdes del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.
- **COMUNICACIÓN INTERNA U.R.S.A.V.66/2024, CON REF. SOLICITUD DE FOTOCOPIAS G.A.M. TIQUIPAYA**, suscrito por Pablo Cesar Heredia Durán, Abogado I de la Unidad de registro y Seguimiento de Áreas Verdes del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

16 OCT 2024



CONSIDERANDO:

Mediante el Informe Técnico la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes U.R.S./AV/SUP-16/2024, la Arq. Hilda Bustamante Rosales, Supervisor de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verde, señala:

- **El predio es producto del Convenio Notariado suscrito entre: La Sociedad Salesiana representada por su inspector provincial el Rvdo. Cristóbal López con C.I E-0054861, pasaporte N° AAD101728 y por otra La Junta Vecinal OTB Collpapampa Don Bosco representada por los Señores: Edmundo Martin Melgarejo y Wilson Huayraña Coca con C.I. 4411549 Cbba y 6486254 Cbba en su calidad de Presidente y Vicepresidente respectivamente de fecha 2 de junio de 2011 con reconocimiento de firmas 9482675.**
- **Mediante este convenio La Sociedad Salesiana propietaria de inmueble en la zona de Collpapampa, se compromete a realizar las cesiones correspondientes para proyectos educativos y deportivos en beneficio de la población de la OTB Collpapampa Don Bosco, a convenio de que la OTB Collpapampa Don Bosco coadyuve y apoye el proceso de saneamiento de la propiedad de La Sociedad Salesiana ante el INRA.**
- **Se adjunta la documentación correspondiente al Convenio Notariado, cartas de representación por parte de la OTB Collpapampa Don Bosco dirigidas al Presidente de Estado Plurinacional de Bolivia, Ministro del Estado Plurinacional de Bolivia y la Ministra de Desarrollo y Tierras, así como el Título del INRA a nombre de La Sociedad Salesiana, producto del apoyo por parte de los pobladores de la OTB Collpapampa Don Bosco.**
- **Es en función de los compromisos cumplidos estipulados en el convenio por parte de la OTB Collpapampa Don Bosco, que la misma toma posesión de los predios comprometidos en cesión, 2 de los cuales ya estarían en proceso de registro con Ley Municipal 484 (Sup.9474.54 m2) y Ley Municipal 485 (Sup. 8445.00 m2) respectivamente, y el tercer predio sujeto de registro con una superficie de 8046.60 m2, sumados los tres predios corresponden al 9.7 % (25946 m2) del total titulado por el INRA de 267219 m2, los cuales corresponden al AREA II (Plano Catastral 03090501011012) y AREA III (Plano Catastral 03090501011013) III dentro el Área Homologada del Municipio de Colcapirhua, existiendo un faltante de cesión según normativa vigente de 67580,65 m2 que corresponde al 25,3 % (del total de 35% normado) los que se debería ceder para proyectos deportivos y educativos por parte de La Sociedad Salesiana.**





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

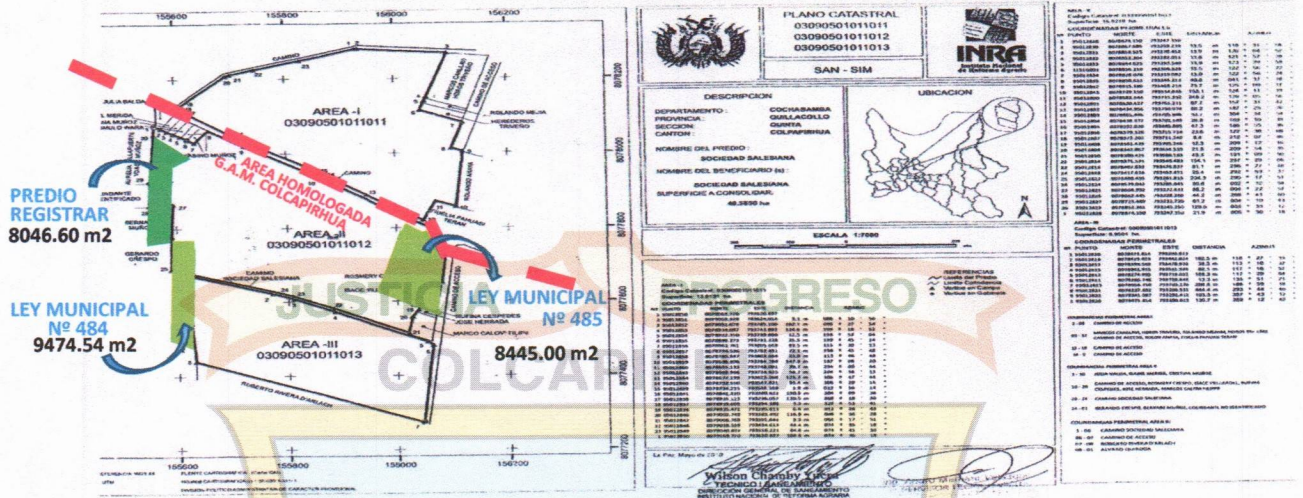
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



PRESIDENTE

SECRETARIO

• PLANO CATASTRAL INRA



- Por lo que la OTB Collpapampa Don Bosco solicita el cumplimiento de los acuerdos mencionados, motivo por el cual se solicita el registro del predio.
- Se presume también que estos predios estarían ilegalmente registrados por el Municipio de Tiquipaya, por lo que RECOMIENDA a la Dirección de Asesoría Legal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, se pronuncie y realice las gestiones LEGALES correspondientes ante el AVASALLAMIENTO en JURISDICCION del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, HOMOLOGADO CON RESOLUCION MINISTERIAL N° 100/2018, de 12 de abril de 2018, por el Vice Ministerio de Autonomías del Estado Plurinacional de Bolivia y la Ley Municipal N° 147/2018, de 06 de febrero de 2018, del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.
- Mediante la solicitud de fecha 7 de septiembre de 2023, por la cual la OTB Collpapampa Don Bosco, solicita el registro de un predio como Área Verde y/o Equipamiento, a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.
- En fecha 26 de junio de 2024, mediante hoja de ruta 6037 del Dr. Juan Pahuasi, Alcalde Del Gobierno Autónomo Municipal de Tiquipaya, Oponiéndose al Proceso de Registro a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua de los predios Ubicados en el Distrito 31-N Zona Collpapampa Don Bosco Fátima, en fecha 25 de julio de 2024 el Lic. Pablo Cesar Heredia Duran, Abogado I de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes del G.A.M. Colcapirhua en respuesta a la H.R 6037 DESP. Por lo que RECHAZA la OPOSICIÓN interpuesta por el Gobierno Autónomo Municipal de Tiquipaya, ya que NO ADJUNTO ningún tipo de documentación para corroborar la procedencia, las Matriculas Computarizadas del Derecho Propietario mencionadas.





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

PRESIDENTE

SECRETARIO



18 OCT 2024



3.09.3.01.1020699.

3.09.3.01.1020700.

3.09.3.01.1020701.

3.09.3.01.1020702.

Ya que se encuentran en jurisdicción del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, HOMOLOGADO CON RESOLUCION MINISTERIAL N° 100/2018, de 12 de abril de 2018, por el Vice Ministerio de Autonomías del Estado Plurinacional de Bolivia y la Ley Municipal N° 147/2018, de 06 de febrero de 2018.

Así mismo se menciona que hasta la fecha no existe ningún tipo de respuesta o pronunciamiento del Gobierno Autónomo Municipal de Tiquipaya.

- Mediante Comunicación Interna U.R.S.A.V COM-INT. 269/2023 de fecha 2 de octubre de 2023, se solicitó el Certificado Catastral del predio. En respuesta se tiene la Comunicación Interna CITE: CATASTRO 155/2023 de fecha 19 de octubre de 2023, elaborado por el Arq. Ruben Sotomayor Santa Maria Técnico en Servicios Catastrales del G.A.M. de Colcapirhua del cual se tiene: CODIGO CATASTRAL: 070024098 Nombres consignados en el sistema: GOB. AUTONOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA SUP: 8046.60 m2
- Mediante Comunicación Interna U.R.S.A.V COM-INT. 063/2024 de fecha 24 de julio de 2024, se solicitó la Certificación de Vías del predio. En respuesta se tiene la Certificación G.A.M./DDPP/OT/N°678/2024 de fecha 30 de julio de 2024, elaborado por el Lic. Marcelo Arnez Orellana Técnico de Ordenamiento Territorial del G.A.M. de Colcapirhua. El cual Certifica la continuidad de la Calle Pampa de 9.00 m, conectándose con la Avenida Don Bosco Fátima de 15.00 m. Anulándose la calle Killa de 12.50 m que atravesaba el predio.
- Se procedió al Levantamiento Topográfico e Informe de Ubicación de fecha 7 de agosto de 2024, elaborado por el Top. Victor Hugo Cordova Almanza topógrafo de la Dirección de Urbanismo y Catastro con INF-TOP-10/2024, donde indica que durante la medición donde no hubo oposición al momento de realizar la mensura del inmueble, el predio se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ordenanza Municipal 025/2003 de fecha 26 /08/2003. Complementaria 05/2004. de fecha 09/03/2004. Homologado con Resolución Ministerial N.º 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia.

Presentando como conclusión a la inspección y mensura realizada el informe de ubicación por lo que se recomienda prosecución del petitorio, el mismo que está sujeto previa verificación al proceso para la declaratoria de bien municipal de un inmueble con una superficie útil de 8046.60 m2.

- Informe técnico, de fecha 12/08/2024 URSAV-INFO TEC 020/2024 elaborado por el Arquitecto Javier Cesar Mallcu Gordillo ARQUITECTO



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

18 OCT 2024

VºBº
J.E.F.

SECRETARIA - CONCEJO MUNICIPAL
VºBº
N.G.E.

PRESIDENTE

SECRETARIO

La Unidad De Registro y Seguimiento De Áreas Verdes del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua. En el cual ratifica datos técnicos del Topógrafo, ubicación distrito y manzano.

- Informe Legal URSAV/INL/N°22/2024 de fecha 15/08/2024 del Abogado Pablo Cesar Heredia Duran. ABOGADO I DE LA UNIDAD DE REGISTRO DE SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA.***

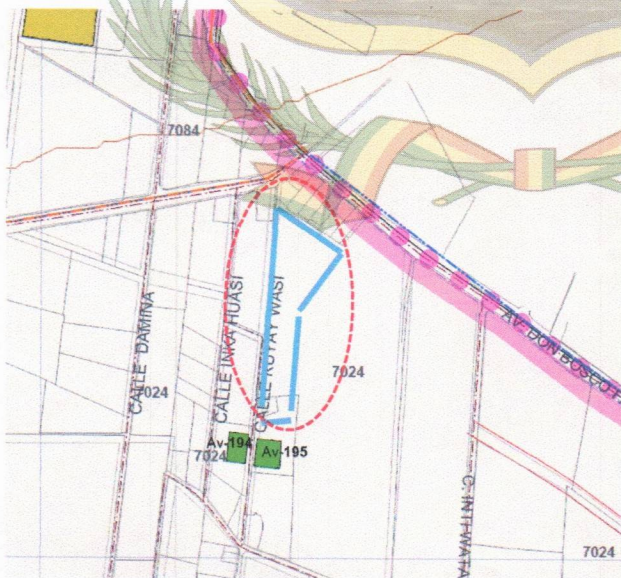
PRONUNCIAMIENTO TÉCNICO

Se procedió al Levantamiento Topográfico e Informe de Ubicación de fecha 7 de agosto de 2024, elaborado por el Top. Victor Hugo Cordova Almanza topógrafo de la Dirección de Urbanismo y Catastro con INF- TOP-10/2024, donde indica que durante la medición donde no hubo oposición al momento de realizar la mensura del inmueble, el predio se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ordenanza Municipal 025/2003 de fecha 26 /08/2003. Complementaria 05/2004. de fecha 09/03/2004. Homologado con Resolución Ministerial N.º 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia.

UBICACIÓN DEL PREDIO

Distrito: A
Zona: COLCAPIRHUA
Manzano: 0293 - 0295
Calle: KUYAY WASI DE 10.00 m (Ley Municipal N°350/2023)
Calle: PAMPA 9.00 m (Ley Municipal N°350/2023)

**PLANO SEGÚN PLANUR
RASTER**



PLANO SEGÚN IMAGEN



Relación de Superficie:

Que, según el informe de Georreferenciación y Ubicación elaborado por el Top. Victor Hugo Cordova Almanza topógrafo de la dirección de Urbanismo



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



y Catastro con INF-TOP-10/2024, de fecha 7 de agosto de 2024, el predio a registrar tiene los siguientes datos de relación de superficies:

a) Relación de Superficie:

Según Mensura: 8046.60 m2

Superficie útil: 8046.60 m2

Con las coordenadas siguientes:

PTO	ESTE (X)	ESTE (Y)
P-01	793.252,094	8.078.871,321
P-02	793.319,560	8.078.826,830
P-03	793.275,094	8.078.781,585
P-04	793.271,432	8.078.674,975
P-05	793.266,887	8.078.667,101
P-06	793.266,753	8.078.664,450
P-07	793.232,168	8.078.662,667
P-01	793.252,094	8.078.871,321

COLINDANCIAS GENERALES

NORTE: JULIA BALDA COLQUE - ISABEL MERIDA - FRANCISCA CRUZ MUÑOZ -

ROMULO HUARA CRUZ Y SRA. - SABINO MUÑOZ JAILLITA Y SRA. - SABINO MUÑOZ.

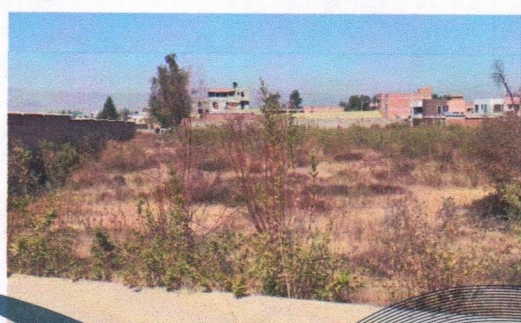
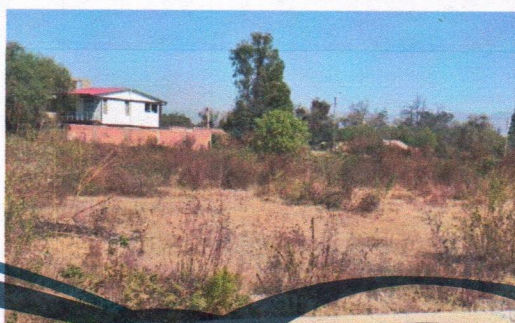
SUD: DOMINGO MUÑOZ FLOR

ESTE: CALLE PAMPA DE 9.00 m (LEY N°350/2023)

OESTE: CALLE KUYAY HUASI DE 10.00 m (LEY N°350/2023).

Informe legal URSAV/INL/ N° 22/2024 de fecha 15/08/2024 del Abogado Pablo Cesar Heredia Duran. ABOGADO I DE LA UNIDAD DE REGISTRO DE SEGUIMIENTO DE AREAS VERDES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL COLCAPIRHUA. en el cual concluye lo siguiente, los Bienes de Dominio Público del Municipio de Colcapirhua, están destinados, uso de toda la comunidad, sin discriminación alguna. Los Bienes del dominio Público del Municipio del Colcapirhua, son de uso común y en general por todos los ciudadanos, en forma gratuita y libre, tal es el caso de las Avenidas, Calles, Plazas, Parques Hospitales etc, que se encuentran en Dominio Público por el Municipio.

DESCRIPCION DEL PREDIO: El predio actualmente es un Área Verde y/o Equipamiento, libre para emplazar proyectos en la OTB Collpapampa Don Bosco, al servicio de la población del Municipio.





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



PRESIDENTE

SECRETARIO

Procediendo finalmente a CONCLUIR Y RECOMENDAR:

“Del bien sujeto a la presente declaratoria de bien Municipal de Sup. 8046.60 m2, y el predio ubicado en el distrito 31 norte, de la zona Colcapirhua, manzanos, 0293 - 0295 ubicado EN LA CALLE KUYAY WASI DE 10.00 m Y CALLE PAMPA DE 9.00 m. Es en función de los compromisos cumplidos estipulados en el convenio por parte de la OTB Collpapampa Don Bosco, que la misma toma posesión de los predios comprometidos en cesión para proyectos deportivos y educativos por parte de La Sociedad Salesiana de fecha 2 de junio de 2011.

Así mismo se RECOMIENDA a la Dirección de Asesoría Legal del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, se pronuncie y realice las gestiones LEGALES correspondientes y NULIDAD de MATRICULAS COMPUTARIZADAS, TESTIMONIOS y PLANOS APROBADOS, realizados por el Municipio de Tiquipaya, ante el AVASALLAMIENTO en JURISDICION del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, HOMOLOGADO CON RESOLUCION MINISTERIAL N° 100/2018, de 12 de abril de 2018, por el Vice Ministerio de Autonomías del Estado Plurinacional de Bolivia y la Ley Municipal N° 147/2018, de 06 de febrero de 2018, del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua.

Por lo que se recomienda la DECLARATORIA DE BIEN MUNICIPAL DE UN INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE DE 8046.60 m2, UBICADO EN LA CALLE KUYAY WASI DE 10.00 m Y CALLE PAMPA DE 9.00 m. EN LA O.T.B. COLLPAPAMPA DON BOSCO COMO AREA VERDE Y/O EQUIPAMIENTO Y SEA MEDIANTE LEY MUNICIPAL. sin otro en particular es cuanto informo para fines consiguientes, me despido con las consideraciones del caso.”

CONSIDERANDO:

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO

Artículo 302. I. Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción:

- (...)
- 2. Planificar y promover el desarrollo humano en su jurisdicción.
- 5. Preservar, conservar y contribuir a la protección del medio ambiente y recursos naturales, fauna silvestre y animales domésticos
- 6. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas.
- 7. Planificar, diseñar, construir, conservar y administrar caminos vecinales en coordinación con los pueblos indígena originarios campesinos cuando corresponda.
- (...)
- 29. Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

Artículo 339. II. Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiable; no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación,



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

APROBADO EN LA SESION
de fecha

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán regulados por la ley.

LEY 923 DE 18 DE MARZO DE 1987, que señala:

Artículo Único. - Se modifica los artículos primero y segundo de la Ley No. 579 de 15 de abril de 1985, en los siguientes términos:

“Artículo 1.- Créase la quinta sección municipal de la provincia de Quillacollo del departamento de Cochabamba, con su capital Colcapirhua, comprendido dentro de la nueva jurisdicción el cantón Santa Rosa y las comunidades de: Capacachi, Esquilan, Sumunpaya, Piñami Grande, Cielo Mocko, La Florida Sur de las comunidades de: Callajchullpa, Llauquenquiri y Cuatro Esquinas y aquellas que estuvieran involucradas dentro de los límites establecidos en el artículo segundo de la presente Ley”

LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN “ANDRES IBAÑEZ” – LEY No. 031

Artículo 9. (EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA). I. La autonomía se ejerce a través de:

3. La facultad legislativa, determinando así las políticas y estrategias de su gobierno autónomo.

Artículo 109. (PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES AUTÓNOMAS).

I. Son de propiedad de las entidades territoriales autónomas los bienes muebles, inmuebles, derechos y otros relacionados, que le son atribuidos en el marco del proceso de asignación competencial previsto en la Constitución Política del Estado y la presente Ley, correspondiendo a estas entidades efectuar su registro ante las instancias asignadas por la normativa vigente.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA DÉCIMA QUINTA. Mientras no cambie la asignación de competencias, las entidades territoriales autónomas municipales mantienen el derecho propietario y la administración de los bienes muebles e inmuebles afectados a la infraestructura física de los servicios públicos de salud, educación, cultura, deportes, caminos vecinales y micro riego, consistentes en:

- 1.- Hospitales de segundo nivel, hospitales de distrito, centros de salud de área y puestos sanitarios.
- 2.- Establecimientos educativos públicos de los ciclos inicial, primario y secundario.
- 3.- Campos deportivos para las prácticas masivas y canchas polifuncionales deportivas, de competencia y administración de las entidades territoriales autónomas municipales.
- 4.- Centros de información y documentación, archivos, bibliotecas, museos y hemerotecas.

LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES – LEY No. 482

Artículo 31° (Bienes municipales de dominio público). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



- 1.- Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- 2.- Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.
- 3.- Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal.
- 4.- Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, Torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

Artículo 16° (Atribuciones del Concejo Municipal). El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones entre otras en el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

LEY N° 2372 DE 22 DE MAYO DE 2002 LEY DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO URBANO, establece:

Artículo 6° (Predios prohibidos de ser utilizados para vivienda). - No pueden ser ocupados con fines de vivienda los predios de propiedad municipal constituidos por áreas destinadas a zonas verdes, parques, zonas forestales, de desarrollo vial o equipamiento urbano y otros establecidos por la Ley de Municipalidades. Tampoco podrán ser utilizados para vivienda, predios que representen peligro para la vida humana, zonas negras, zonas de fragilidad ecológica, zonas de seguridad nacional, zonas arqueológicas y otras zonas que establezca expresamente la Ley.

Los Gobiernos Municipales están obligados a inscribir el derecho de propiedad de sus predios en Derechos Reales y las leyes que declaran la propiedad municipal constituyen título suficiente originario para su inscripción, de pleno derecho, sin requerir información o documentación adicional.

Artículo 7° (Obligación de municipalidades de registrar en Derechos Reales los predios de propiedad municipal). - Los Gobiernos Municipales están obligados a definir el Uso del Suelo y elaborar y publicar los planos del Uso de Suelo, basados en planimetrías geo-referenciadas. Las autoridades judiciales y administrativas, están prohibidas de autorizar el uso de los predios en beneficio de ocupantes privados con fines de vivienda u otros, según lo establecido en el Artículo anterior. Los Gobiernos Municipales que incumplan lo dispuesto por esta norma o que no hagan cumplir lo establecido en el artículo 6° de la presente Ley, sufrirán la reducción de sus recursos de coparticipación tributaria, en calidad de penalidad, en favor del Instituto Nacional de Catastro (INC), en un monto equivalente al 100% del valor de mercado del predio afectado por el incumplimiento municipal, según avalúo pericial establecido por el Ministerio de Vivienda y Servicios Básicos.

LEY MUNICIPAL DE DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE COLCAPIRHUA, No. 0147/2018 DE 6/02/2018.



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



PRESIDENTE

SECRETARIO

“ARTÍCULO 2. (APROBACIÓN).- *Se aprueba la delimitación del área urbana del centro poblado del municipio de Colcapirhua, Provincia Quillacollo del Departamento de Cochabamba contenida en el informe técnico Urbano, elaborado por el Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua...”*

LEY MUNICIPAL DELIMITACIÓN DE LÍMITES DISTRITALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA NO. 441, que señala:

“ARTICULO 1. (Objeto).- *La presente Ley Municipal, tiene por objeto precisar y delimitar el espacio territorial de los límites distritales municipales creados mediante Ordenanza Municipal N°002/96 de 2 de abril de 1996, para optimizar aspectos relacionados con la gestión, planificación, administración territorial, catastral y tributaria en toda la jurisdicción territorial del Municipio de Colcapirhua, enmarcados bajo políticas, lineamientos e instrumentos de planificación definidas en las Áreas Urbanas Homologadas y planes de Ordenamiento Territorial.”*

RESOLUCIÓN MINISTERIAL No. 100/2018, HOMOLOGACIÓN DEL ÁREA URBANA DEL CENTRO POBLADO DE COLCAPIRHUA, que señala:

“PRIMERO. - *Homologar el Área Urbana del Centro poblado de Colcapirhua del Municipio de Colcapirhua de la provincia Quillacollo del Departamento de Cochabamba, aprobada por Ley Municipal No. 0147, sancionada el 6 de febrero del 2018 y promulgada el 7 de febrero de 2018”*

DECRETO SUPREMO NO. 181 DE 28 DE JUNIO DEL 2009, que señala:

Artículo 164 (REGISTRO DEL DERECHO PROPIETARIO). I. Todos los inmuebles que forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y en el Catastro Municipal que corresponda, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad en coordinación con la Unidad Jurídica o el Asesor Legal.

Permanentemente, la Unidad o Responsable de Activos Fijos de la entidad, deberá efectuar seguimiento y control sobre el saneamiento de la documentación técnico legal de los bienes inmuebles, informando al Máximo Ejecutivo de la Unidad Administrativa.

CONSIDERANDO:

La Ley No. 923 de creación del municipio de Colcapirhua, señala de manera clara que: ***se crea la quinta sección municipal de la provincia de Quillacollo del departamento de Cochabamba, con su capital Colcapirhua, comprendido dentro de la nueva jurisdicción el cantón Santa Rosa y las comunidades de: Capacachi, Esquilan, Sumunpaya, Piñami Grande, Cielo Mocko, La Florida Sur de las comunidades de: Callajchullpa, Llauquenquiri y Cuatro Esquinas y aquellas que estuvieran involucradas dentro de los límites establecidos en el artículo segundo de la presente Ley;*** asimismo mediante Ley Municipal de Delimitación del Área Urbana del Municipio de Colcapirhua No. 147/2018 de 06.02.2018, ***se aprueba la delimitación del área urbana del centro poblado del municipio de Colcapirhua, Provincia Quillacollo del Departamento de Cochabamba contenida en el informe técnico Urbano, elaborado por el Órgano Ejecutivo del Gobierno Autónomo***



Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



PRESIDENTE

SECRETARIO

Municipal de Colcapirhua, cuya aprobación de Área Urbana ha sido homologada mediante la Resolución Ministerial No. 100/2018.

Conforme a lo expuesto por la Arq. Hilda Bustamante Rosales, Supervisora de la Unidad de Registro y Seguimiento de Áreas Verdes el Predio del que se está solicitando la declaratoria de Bien Municipal, se corrobora de manera clara que el Área Verde y/o Equipamiento dejado por la Salesiana Don Bosco se encuentra dentro del polígono de radio urbano, de la jurisdicción de Colcapirhua, según Ley Municipal 147/2018 y Homologación con Resolución Ministerial N.º 100/2018 de 12 de abril de 2018 emitido por el Ministerio de la Presidencia, conforme se acredita de la siguiente imagen:



Por tanto, cualquier registro y/o aprobación que hubiera realizado el Municipio de Tiquipaya sobre el territorio de la jurisdicción del Municipio de Colcapirhua adolece de vicios legales y procedimentales; es decir el Municipio de Tiquipaya no podría haber realizado aprobaciones y/o registro de propiedades dentro la jurisdicción de Colcapirhua, y cualquier acto de aprobación y registro que se haya realizado sobre la propiedad signados con el Códigos AREA - II 03090501011012 y AREA - III 03090501011013, CORRESPONDIENTES AL PLANO CATASTRAL OTORGADO POR EL INRA, SON NULOS DE PLENO DERECHO, PRIMERO PORQUE EL TITULO EJECUTORIAL Y EL PLANO CATASTRAL RECONOCEN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE COLCAPIRHUA Y SEGUNDO PORQUE LOS PREDIOS SENALADOS SE HALLAN CONSOLIDADOS DENTRO DEL ÁREA URBANA DE





Ley de 15 de Abril de 1985
Telf./Fax: 4269984
COCHABAMBA - BOLIVIA

Concejo Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA

COLCAPIRHUA, CON LA RESOLUCIÓN MINISTERIAL No. 100/2018, motivo por el cual el Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua en resguardo de la territorialidad del Municipio de Colcapirhua, debe de manera inmediata realizar las acciones civiles para obtener en medida preparatoria la documentación con la que se valió el Municipio de Tiquipaya para un registro de derecho propietario en jurisdicción del municipio de Colcapirhua; con la documentación obtenida iniciar de manera inmediata la nulidad de cualquier aprobación y/o registro realizado de propiedades que se encuentran en la jurisdicción del Municipio de Colcapirhua.

POR TANTO:

El Concejo Municipal de Colcapirhua, en uso de sus atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, Ley No. 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, dicta la presente.

RESOLUCIÓN

ARTÍCULO PRIMERO. – Se **INSTRUYE** al Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Colcapirhua, mediante la Dirección de Asesoría Legal en el plazo de 72 horas plantee y presente medida preparatoria de demanda de nulidad, para que las oficinas de Derechos Reales del Municipio de Quillacollo, Colcapirhua y/o Tiquipaya remitan en copias legalizadas toda la documentación con la que el Municipio de Tiquipaya procedió al registro del derecho propietario de los bienes inmuebles registrados con las Matrículas Computarizadas: **3.09.3.01.1020699.**, **3.09.3.01.1020700.**, **3.09.3.01.1020701.** y **3.09.3.01.1020702.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Una vez obtenida la documentación y verificado el avasallamiento del municipio de Tiquipaya, iniciar de manera inmediata la demanda de nulidad de registro de derecho propietario, teniéndose en cuenta que el Título Ejecutorial y Plano Catastral de la Sociedad Salesiana otorgado por el Instituto Nacional de Reforma Agraria, señala de manera clara que las propiedades signadas con los códigos: AREA - II 03090501011012 y AREA – III 03090501011013 se encuentran dentro de la jurisdicción del municipio de Colcapirhua.

ARTÍCULO TERCERO.- El Ejecutivo Municipal y la Dirección de Asesoría Legal quedan encargados del cumplimiento de la presente Resolución Municipal, debiendo remitir una vez concluido el plazo establecido en el artículo primero un informe y documentación que acredite el cumplimiento del mismo; y posteriormente remitir de manera trimestral el avance del procedo de nulidad.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Colcapirhua, a los dieciocho días del mes de octubre del año Dos Mil Veinticuatro años.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE.

Javier Escobar Poruffino
PRESIDENTE
CONCEJO MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA



Nardy Eve Gutiérrez Ernani
SECRETARIA
CONCEJO MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COLCAPIRHUA